

Bestandszahlen zum Bau- und Wohnungswesen in der Stadt Neuss												Veränderung
	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	2022 zu 2021 in %
Baugenehmigungen												
Wohngebäude	212	216	151	124	188	128	162	153	153	76	94	+ 23,7
davon: Ein- und Zweifamilienhäuser	199	197	127	90	165	103	137	132	117	59	67	+ 13,6
Mehrfamilienhäuser	13	19	24	34	23	25	25	21	36	17	27	+ 58,8
Wohnungen in EFH und MFH	268	328	409	398	325	349	346	405	552	189	430	+ 127,5
Nichtwohngebäude	18	25	13	32	30	16	34	14	11	20	21	+ 5,0
darin Wohnungen	1	4	-	1	1	-	-	-	1	1	-	- 100,0
Wohnungen insgesamt	269	332	409	399	326	349	346	405	553	190	430	+ 126,3
Wohnräume insgesamt	1 348	1 669	1 918	1 427	1 516	1 138	1 261	1 367	1 818	712	1 302	+ 82,9
Wohnfläche in m² insges.	35 445	47 081	45 790	37 722	41 725	35 432	35 340	39 735	46 945	20 515	38 933	+ 89,8
Baufertigstellungen												
Wohngebäude	322	203	59	168	256	125	106	186	90	115	73	- 36,5
davon: Ein- und Zweifamilienhäuser	315	176	54	151	229	110	90	155	71	93	43	- 53,8
Mehrfamilienhäuser	7	27	5	17	27	15	16	31	19	22	30	+ 36,4
Wohnungen in EFH und MFH	394	395	93	252	426	265	255	418	266	261	470	+ 80,1
Nichtwohngebäude	19	20	10	20	66	15	19	14	18	8	13	+ 62,5
darin Wohnungen	1	2	-	-	8	2	-	-	1	-	-	-
Wohnungen insgesamt	395	397	93	252	434	267	255	418	267	261	470	+ 80,1
Wohnräume insgesamt	2 086	1 798	476	1 297	2 075	1 121	980	1 511	915	1 005	1 121	+ 11,5
Wohnfläche in m² insges.	52 276	46 868	12 187	34 701	58 332	30 849	29 233	44 087	24 767	30 509	30 289	- 0,7
Bauabgänge												
Wohngebäude	28	23	19	25	21	33	25	13	7	10	28	+ 180,0
darin Wohnungen	79	174	45	30	58	63	33	58	20	13	71	+ 446,2
Nichtwohngebäude	14	17	10	13	19	19	11	6	5	15	4	- 73,3
darin Wohnungen	1	2	2	2	2	1	1	-	3	-	-	-
Wohnungen insgesamt	80	176	47	32	60	64	34	58	23	13	71	+ 446,2
Baubestand 1)												
Wohngebäude	29 733	29 913	29 953	30 096	30 331	30 423	30 504	30 677	30 760	30 865	30 910	+ 0,1
Wohnungen	74 446	74 667	74 713	74 933	75 307	75 510	75 731	76 091	76 335	76 583	76 982	+ 0,5
Bauüberhang 2)												
Wohngebäude	325	335	424	380	305	301	344	308	352	309	329	+ 6,5
Wohnungen	647	577	885	1 032	896	969	1 040	1 024	1 291	1 216	1 169	- 3,9
Einwohner 3)	154 855	155 568	156 268	159 672	158 411	159 122	159 708	159 802	159 401	159 190	160 967	+ 1,1

Quelle: Eigene Baustatistik

Tabelle: Amt für Wirtschaftsförderung - Statistikstelle -

Erläuterungen:

- 1) Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987
- 2) Anzahl der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Wohngebäude u. Wohnungen zum Jahresende (unter Berücksichtigung von erloschenen Baugenehmigungen)
- 3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung lt. Melderegister zum 31.12. des Jahres
- Zahlenwert genau null
X Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll